

Số: 14/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 03 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2020/KDTM-ST ngày 22 tháng 06 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2203060/CT.TPV ngày 03/06/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: B27 lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/2022/HĐĐG-ĐGTH ngày 10/06/2022 và phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/2022/HĐĐG-ĐGTH-PL09 ngày 02/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và lịch triển khai tổ chức bán đấu giá và thông báo bán đấu giá số 37/2022/TB-ĐGTH-PL09 ngày 03/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội thông báo cho:**

**- Người được thi hành án:**

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-Chi nhánh Sóc Sơn  
Địa chỉ: Thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

**- Người phải thi hành án:**

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Thăng Long  
Địa chỉ: Số 126, khu A, Thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

**- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Anh Đinh Hữu Hải, chị Thuận Yên, anh Đinh Thanh Tùng, chị Đinh Thị Hương, chị Đinh Thanh Thanh Hiền, bà Nguyễn Thị Dỹ, anh Đinh Hữu Hùng, chị Đinh Thị Lan.

Địa chỉ: Thôn Dục Thượng, xã Tiên Dục, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

- Chị Đinh Thị Kim Liên.

Địa chỉ: Thôn Phù Mã, xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

**Nội dung thông báo:**

Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng tiến hành triển khai Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật, cụ thể:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 44, tờ bản đồ số 05, diện tích đo đạc thực tế 481,2m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 521m<sup>2</sup>) tại thôn Dục Thượng, xã Tiên Dục, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Sóc Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC542954 ngày 29.7.2005 mang tên bà Nguyễn Thị Dỹ.

2. Giá khởi điểm: 3.081.825.777 đồng (Ba tỷ, không trăm tám mươi một triệu, tám trăm hai mươi năm ngàn, bảy trăm bảy mươi bảy đồng).

(Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế TNCN, lệ phí trước bạ nhà đất và các chi phí khác trong việc sang tên QSHSD. Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển nhượng QSHSD, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan trong việc sang tên nhà đất theo quy định pháp luật).

3. Thời gian địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/10/2023 đến ngày 06/11/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở công ty.

4. Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 05/10/2023 đến ngày 06/11/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 16/10/2023 và ngày 17/10/2023 tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 05, tại thôn Dục Thượng, xã Tiên Dục, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

6. Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở công ty.

7. Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng chẵn)

8. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 06/11/2023, ngày 07/11/2023 và đến 17h00 ngày 08/11/2023 được nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của công ty.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 15h30 ngày 09/11/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dục, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-Chi nhánh Sóc Sơn; Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Thăng Long; Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nguyễn Thị Huyền*